wohnen am thie

inklusive wohnanlage, hannover-kronsberg

k s w
architekten + stadtplaner gmbh

borkumer str. 22
30163 hannover
t 0511. 300 389 400
f 0511. 300 389 411
mail@ksw-architekten.com
www.ksw-architekten.com

auf der letzten, freien parzelle im stadtteilzentrum kronsberg realisieren wir gemeinsam mit der gbh und dem hauptnutzer, der annastift leben und lernen gmbh, ein inklusives wohnprojekt für gehandicapte, familien und alleinlebende im jungen wie im fortgeschrittenen alter.

die anlage gruppiert sich dabei u-förmig um einen barrierefrei gestalteten garten, der sich zum nord-westlich angrenzenden wohnquartier weitet und im windgeschütztesten winkel zum aufenthalt auf der gemeinschaftsterrasse einlädt. die breiten laubengänge in allen geschossen öffnen sich zum garten und dienen als zwangloser begegnungsraum der bewohner untereinander. im bedarfsfall sichern sie den barrierefreien zugang zu den beiden aufzügen.

zusätzlich zu dem konventionellen angebot von teilweise behindertengerecht ausgestatteten 1 1/2- bis 4-zimmer-wohnungen mit freisitz wurden drei wohngruppen des annastiftes als wohngemeinschaften entwickelt:

sieben appartements mit zugeschalteten duschbädern gruppieren sich um ein raumkontinuum aus entree, küche, wohn- und essraum mit vielfältigen ausblicken in das umgebende quartier und den garten. um den bewohnern ihren wohnraum so normal wie möglich zu gestalten, wurden die "dienenden räume" jeweils außerhalb der wohnung untergebracht. eine behindertengerecht ausgestattete "satellitenwohnung" in direkter anbindung an die



wohnen am thie



















wohngemeinschaften entspricht dem konzept des annastiftes auf einen selbst gestalteten und selbst zu bewältigenden alltag in den eigenen vier wänden von gehandicapten mitbürgern.

im erdgeschoss entlang des oheriedentriftes setzen wir angesichts der ökologischen herausforderungen unserer zeit und der direkt benachbarten stadtbahnhaltestelle auf eine zügige umnutzung der raumhohen stellplatzanlage zu einer gewerblichen einheit - die baulichen voraussetzung dafür sind zumindest angelegt.

fotos: olaf mahlstedt

planungszeitraum:	ab 10/2013
fertigstellung:	01/2017
bauherr:	gesellschaft für bauen und wohnen, hannover
leistungen:	lph 1-5
volumen:	5.500.000
Umfang:	3.988 m² bgf

k s w
architekten + stadtplaner gmbh